

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **2 St-373/16**

Dužnik: **DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA d.o.o. u stečaju Obrovac, 23450
Obrovac, Jadranska 1, OIB 31782172312**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14. studenog 2021. do 14. veljače 2022.

Od posljednjeg izvješća nastavljene su aktivnosti na identifikaciji i sređivanju imovinsko-pravnog stanja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika-stanov u Zadru i Obrovcu.

Vlasništvo stana Zadru, J. Biankinija uknjižila je Republika Hrvatska. Kako postupak mirnog rješenja nije uspio podnesena je tužba.

Tijekom izvještajnog razdoblja **donesen je pravomoćna presuda** Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. 4 P-213/2021-33, od 20 siječnja 2022., kojom je predmetni stan dosuđem tužitelju – stečajnom dužniku. Slijedi uknjižba vlasništva. Nakon toga, od Općinskog državnog odvjetništva u Zadru, preuzeti će se postupak deložacije nelegalnog posjednika. Kada se ispune uvjeti, predložiti će se sazivanje skupštine vjerovnika, radi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja ovog stana.

Vlasništvo stana u Zadru, Andrije Hebranga, uknjižila je Republika Hrvatska. Međutim, ni u ovom slučaju nije uspio postupak mirnog rješenja pa je podnesena tužba. Postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. P-325/2020. **Očekuje se sazivanje pripremnog ročišta u ovom postupku.**

Kako nisu unovčene na dvije, **u tijeku je treća elektronička javna dražba**, radi unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

1. Kat. čest. 1218, k. o. Obrovac, ukupne površine 224 m², dvorište površine 89 m², poslovna zgrada površine 135 m³, u naravi poslovna zgrada (zgrada katastra) sa pripadajućim dvorištem, u Obrovcu, Ulica Petra Zoranića- procijenjena vrijednost po sudskom vještaku je 803.000,00 kuna,

2. Kat. čest. 1219 k. o. Obrovac, ukupne površine 2681 m², dvorište površine 1636 m², hala površine 679 m², hala površine 144 m², nadstrešnica površine 222 m², u naravi devastirana mehanička radionice sa pripadajućim dvorištem, u Obrovcu, Ulica Petra Zoranića - procijenjena vrijednost po sudskom vještaku je 746.000,00 kuna.

Na ovoj javnoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod ¼ utvrđene vrijednosti. Uvidom u Očevidnik nekretnina utvrđeno je da je za obje nekretnine uplaćeno po pet jamčevina, što daje nadu da bi ovaj put nekretnine mogle biti unovčene.

Na Skupštini vjerovnika, održanoj 22. rujna 2021., vjerovnici su donijeli odluku da se nekretnine i to:

1. Kat. čest. 1202 k. o. Obrovac, javna zgrada površine 367 m²
2. Kat. čest. 1201 k. o. Obrovac, uređeno zemljište površine 169 m²

3. Kat. čest. 1204 k. o. Obrovac, dvorište površine 225 m²

4. Kat. čest. 1205 k. o. Obrovac, uređeno zemljište površine 18 m², u naravi javna zgrada (zgrada suda) sa pripadajućom okućnicom, u Obrovcu, ulice Petra Zoranića i Stjepana Radića, procijenjene vrijednosti u iznosu od 2.940.000,00 kuna prodaju usmenom javnom dražbom.

U izvještajnom razdoblju održane su dvije neuspješne javne dražbe, na kojima se nekretnine nisu mogle prodati ispod $\frac{3}{4}$, odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti. Oglasi o prodaji objavljeni su na: www.stecaj.hr, Očevidniku nekretnina kod Financijske agencije, te u tiskanom izdanju *Slobodne Dalmacije* (u svim regionalnim izdanjima). Prvo račište za javnu dražbu održano je 10. prosinca 2021. a drugo 28. siječnja 2022., u zgradi Trgovačkog suda u Zadru.

Za dan 22. veljače 2022. zakazana je skupština vjerovnika, na kojoj bi se trebala donijeti odluka o daljnjem načinu i uvjetima prodaje gornjih nekretnina.

U prosincu 2021. uz suglasnost stečajnog suca, **izvršena je 3. djelomična dioba.** Vjerovnicima 2. višeg isplatnog reda isplaćeno je 10,00% utvrđenih tražbina, što iznosi 49.236,52 kune.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na prethodno izvješće nije bilo promjena u stanju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu znosi 53.632,71 kunu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju uložiti će se maksimalni napor radi sređivanja imovinsko-pravnog stanja nekretnina, kako bi se iste mogle unovčiti.

Obavljati će se i drugi poslovi, sukladno Stečajnom zakonu i drugim propisima (računovodstvenim, poreznim i dr.).

Mjesto i datum:
Zadar, 14. veljače 2022.

Stečajna upraviteljica:
Marica Nekić